도개비(道開備),

도시개발정비 사업을 빠른 길로 열기 위해 갖춰야 할 솔루션

도개비는 도시개발정비 사업의 줄임말로 만든 브랜드명으로
'도시개발정비 사업을 바른 길로 열기 위해 갖춰야 할 솔루션'이라는 의미를 갖고 있습니다.

각 조합원마다 다른 성향과 눈높이에 맞는 커뮤니케이션,
불필요한 오해와 헛소문을 미연에 방지하는 투명하고 논리적인 정보공개,
정확한 정보 기반 데이터 처리로 업무 정확도와 효율성을 극대화로
조합 운영진의 적극적인 도개비 사용의 성과는
조합원의 단합된 의사결정이라는 결과를 만들어 결국 정비사업의 진행 속도를 빠르고
힘차게 밀어 줍니다. 그 결과로 사업 지체에 따른 막대한 금융 비용과 사업비 인상이라는
위험을 벗어나 '남는 재건축, 남는 재개발'을 이룰 수 있습니다.

도개비(道開備)

운영자그룹

각종 동의서 징구의 확실한 솔루션입니다.

소유자(조합원)과 가족들까지 그룹별로 관리하여 효과적으로 커뮤니케이션 할 수 있는 솔루션 제공으로 각종 동의서, 서면결의서의 성공적인 징구를 실현 합니다.

ERP그룹

정비사업 관리에 특화된 기능이 제공됩니다.

자료를 만들어 내는 것이 아닌 자연스럽게 생성된 원본 데이터를 불러와 필요한 대상 데이터로 전환하여 관리하는 방식이므로 정확합니다.
대상 데이터들이 처리 되는 즉시 각종 보고서 작성 및 정보 공개, 행정/소송 자료 준비등의 복잡한 업무가 자동 처리 되므로 업무 효율성이 극대화되어 추가 인건비나 사무실 지출을 줄일 수 있습니다.

조합원그룹

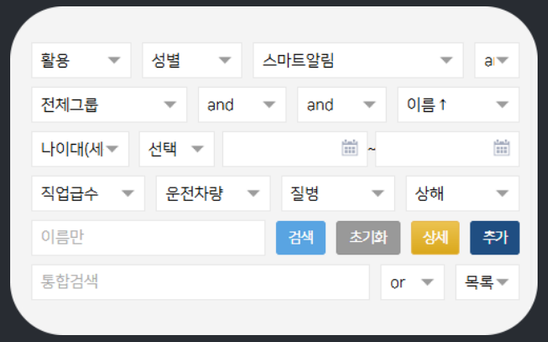
조합원 대상 투명한 정보공개가 쉬워집니다.

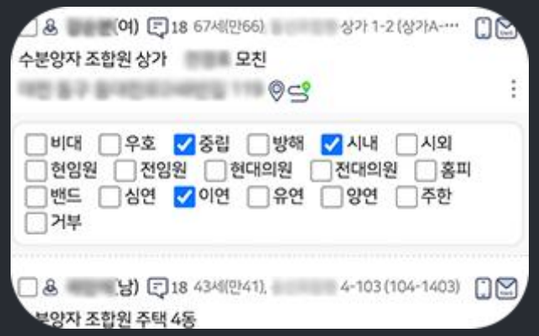
조합원용 실시간 계좌조회, 파일조회, 사업 타임라인 조회 시스템을 제공하여 신뢰기반, 빠른 사업추진이 가능합니다.
조합원과의 신뢰관계는 빠른 사업진행의 결과로 나타나 결국 엄청난 사업비용을 아낄 수 있게 됩니다.

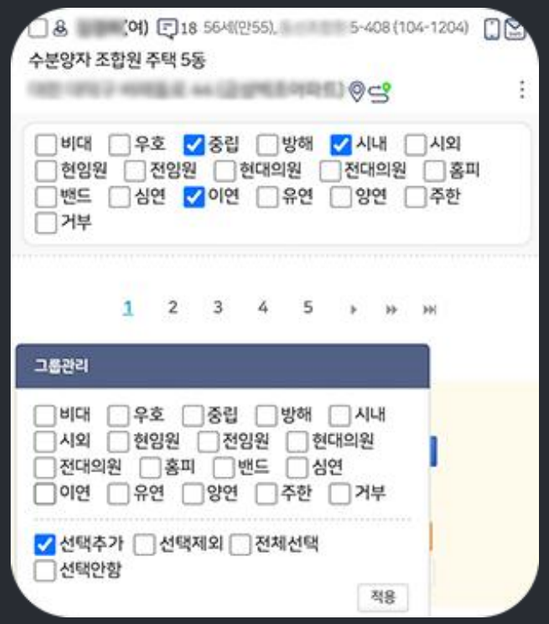
'도개비(道開備)' 주요기능

운영자그룹

운영자 > 주소록 : 삼성폰, 아이폰, 구글폰 모두 동기화 가능







세분화된 소유자(조합원)관리

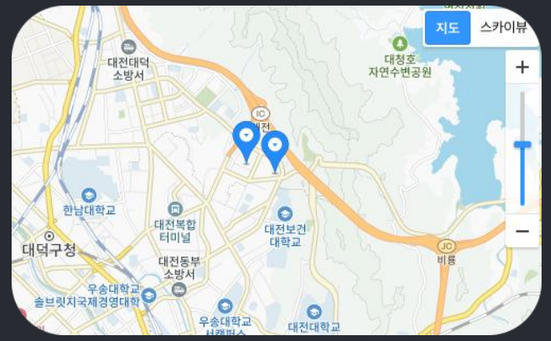
- 소유자(조합원)와 가족들까지 성향우호, 중립, 반대)이나 소유지번(주택/아파트/빌라등), 거주지, 연령대, 가족 등의 정보를 빠르게 검색하고 복사, 문자 전송, 카톡 전송, 전화, 네비게이션 호출 등을 할 수 있습니다.
- 수시로 변화하는 성향을 한번에 체크하고 변경할 수 있습니다.

그룹관리

- 행사의 성격별로 맞춤 메시지를 관리하고 세분화 전송(문자, 카톡, 전화)을 하는 방식으로 전략적인 커뮤니케이션 가능합니다.
- 행사(총회, 간담회 등) 진행시 조합원 연락 여부 및 메모, 서면결의서, 직접 참석 여부 체크와 같은 다양한 조건의 체크리스트를 손쉽게 만들고 관리하여 누락 없는 체크 가능 합니다.

문자, 카톡 전송

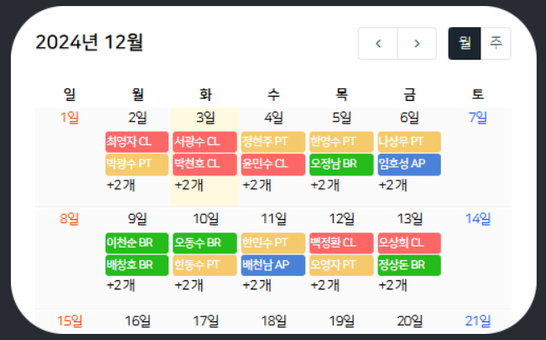
- 조합원 개인, 다수, 그룹별로 폰문자(무료), 웹문자, 카카오 알림톡 발송이 가능합니다.

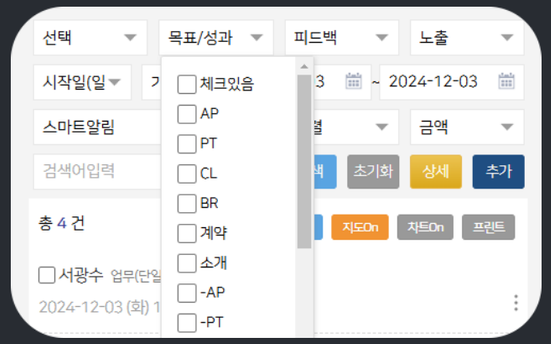


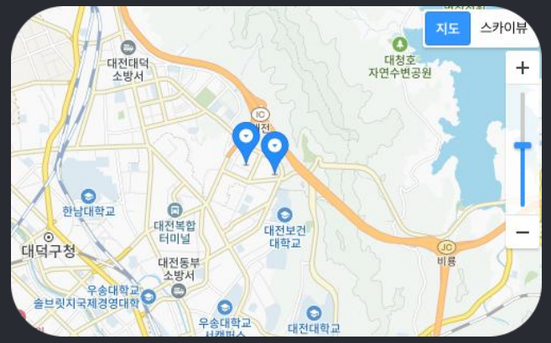
지도

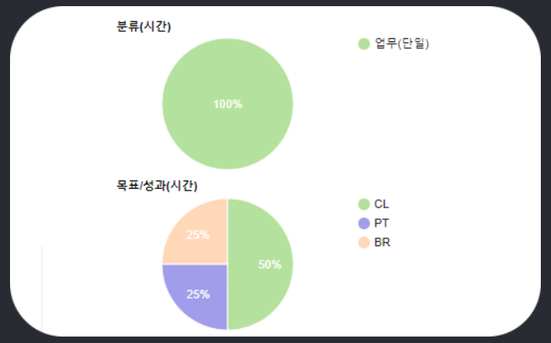
- 검색결과의 주소정보를 핀포인트로 표시하고 상세 정보를 확인하며 이동 동선을 계획할 수 있습니다.
- 각종 동의서, 서면결의서 징구 시 효과적입니다.

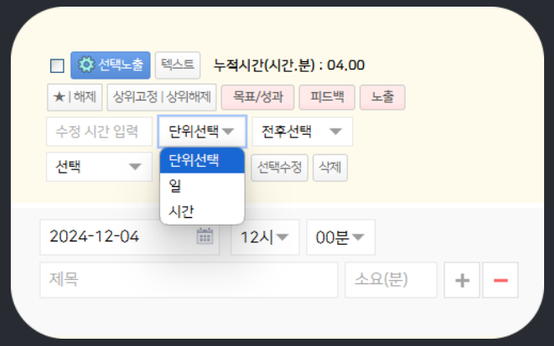
운영자 > 타임로그 : 삼성폰, 아이폰, 구글폰 모두 동기화 가능











타임라인 / 캘린더 / 지도 / 차트

- 타임로그로 체계적 스케줄관리가 가능합니다.
- 하루를 분단위로 관리할 수 있는 타임로그, 단 하나의 스케줄도 놓치지 말고 관리해 보세요.

다양한 검색

- 6단계 계층형 분류, 목표/성과와 피드백을 내 마음대로 정의 할 수 있습니다.
- 기간별, 소요시간별, 키워드별 검색이 가능 합니다.
- D-Day, 음력, 할일, 캘린더 노출 및 검색 됩니다.

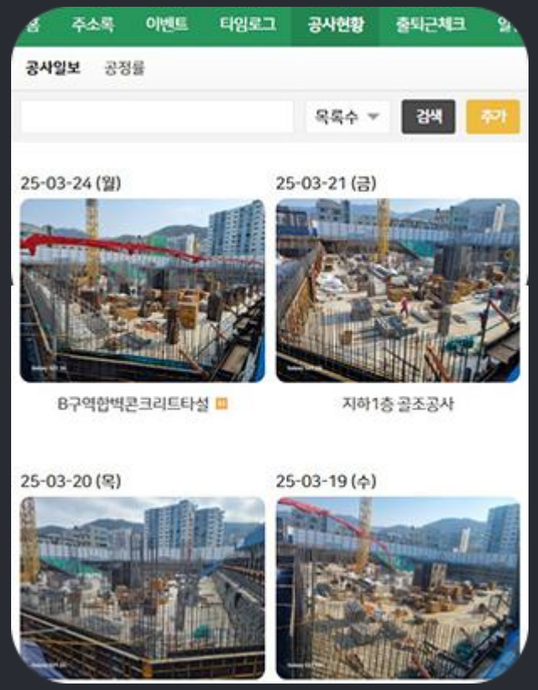
편리한 입력

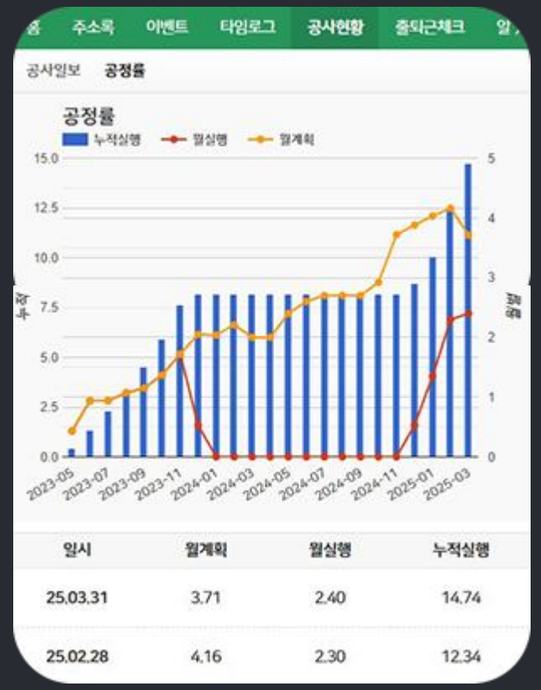
- 다수의 타임을 한번에 등록 할 수 있습니다.
- 다수의 타임을 한번에 수정 관리 가능 합니다.
- 등록된 타임로그 중 일부를 체크하면 즉시 조합원에게 해당 내용이 공개되며 분기별 보고서의 타임라인에 자동 노출 됩니다.

실시간 스케줄 공유

- 구글 캘린더 연동
- 임직원 및 임원 대의원 에게 실시간 공유 가능
- 조합원에게 손쉽게 공유 가능

운영자 > 공사현황





공사일보

- 매일의 공사현장 사진을 볼 수 있음

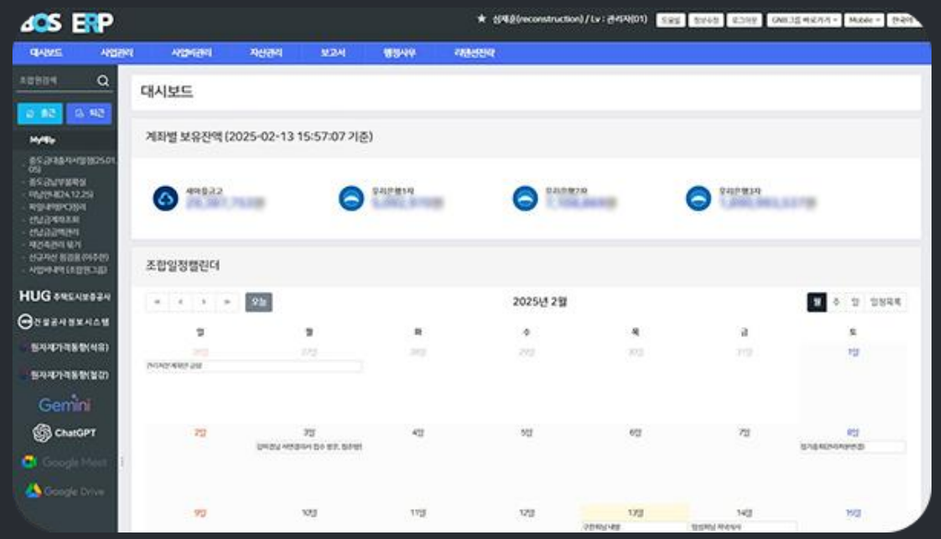
공정률관리

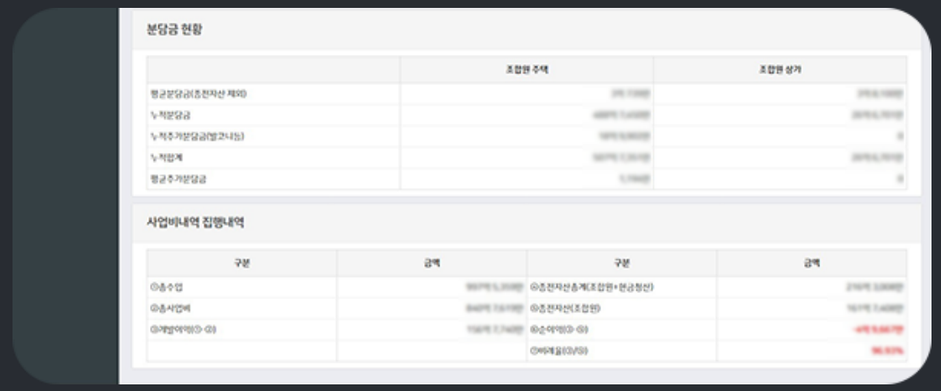
- 매월의 공정율을 확인할 수 있음

'도개비(道開備)' 주요기능

ERP그룹

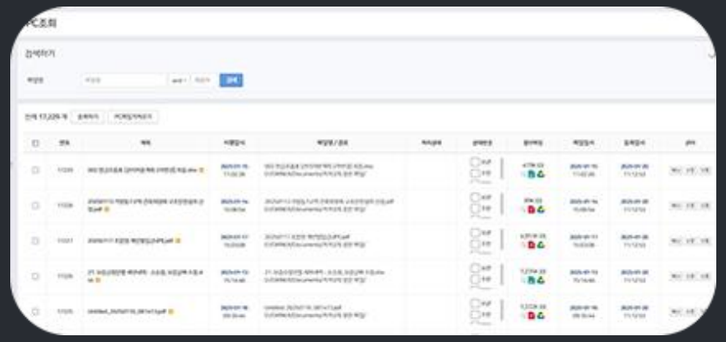
ERP > 대시보드





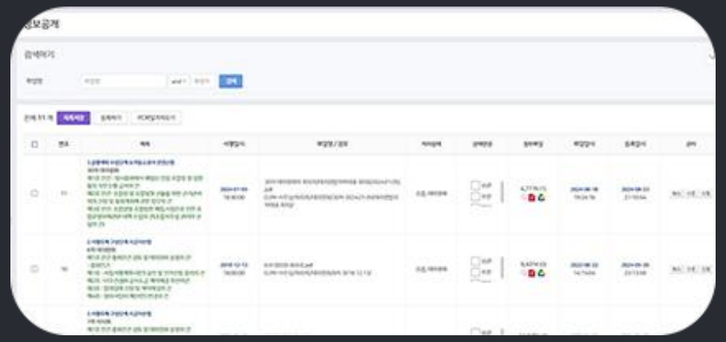
- 계좌별 보유잔액
- 조합일정캘린더
- 입금계좌조회
- 출금계좌조회
- 안내사항
- 업무메모
- 분담금현황
- 사업비내역 집행내역

ERP > 사업관리 : 재건축사업의 전반적 관리



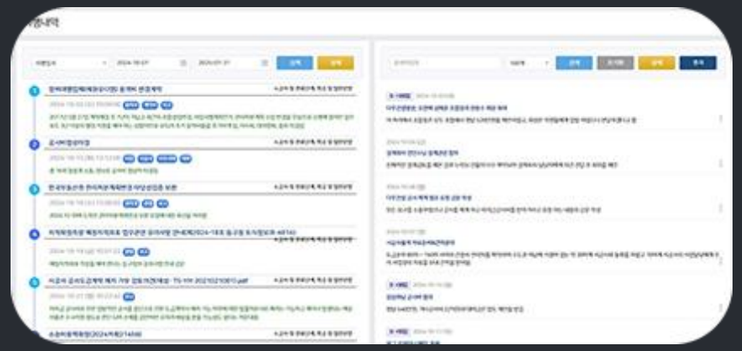
PC조회

- 사무실 PC의 파일을 빠르게 검색, 분류, 정리하는 기능



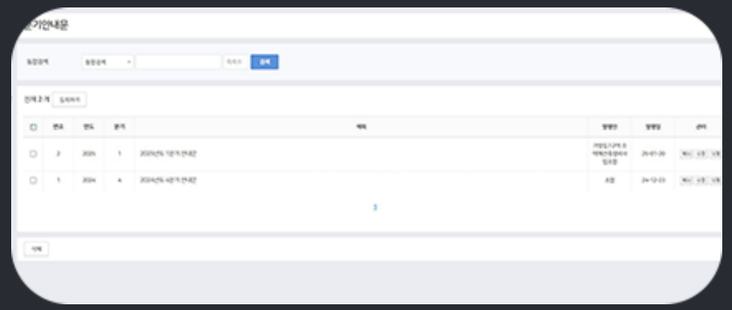
정보공개

- 법규에 따라 반드시 공개해야 할 자료 파일을 체크 한번으로 조합원 공개하는 기능



시행내역

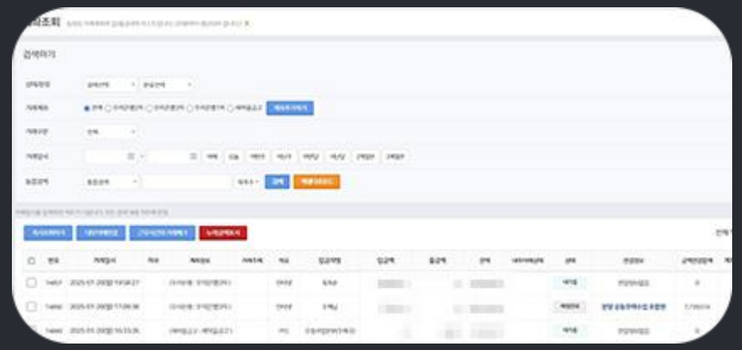
- PC파일을 시점으로 과정별 진행상황을 선별하여 조합원에게 공개



분기안내문

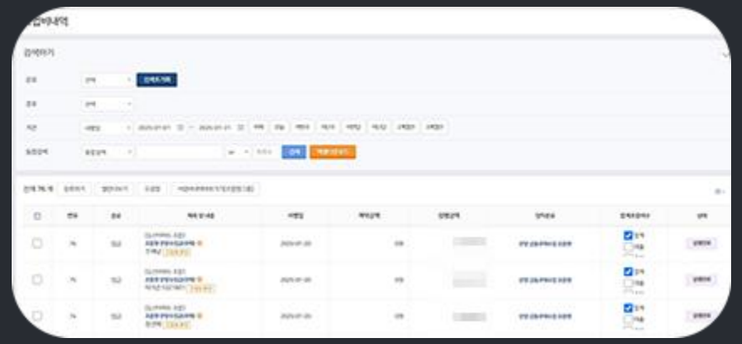
- 분기별로 내보낼 안내문을 쉽게 작성할 수 있도록 돕는 기능
- 시행내역과 타임로그를 사용하여 세부내역 작성없이 인사말 정도만 작성하면 분기안내문 작성 끝

ERP > 사업비관리 : 재건축관련 사업비 관리



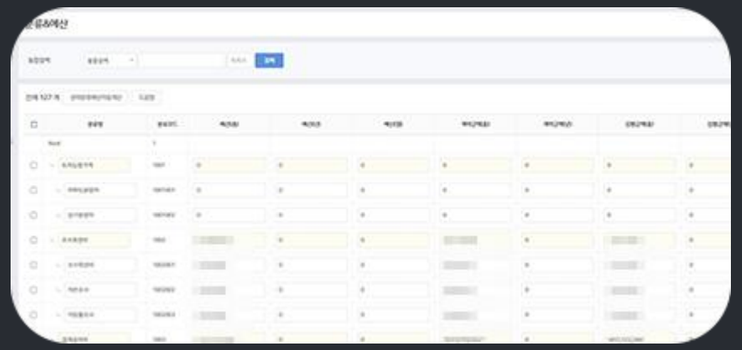
계좌조회

- 사업비와 운영비 계좌 내역을 한 곳에서 관리하고 실시간으로 연결할 수 있음



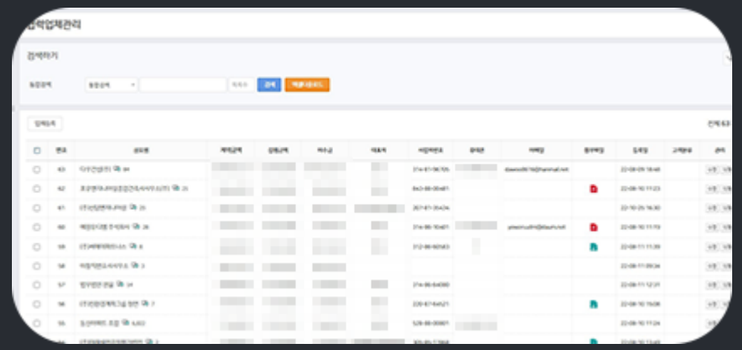
사업비내역

- 계좌조회로 파악된 모든 금액을 분류, 그룹, 연결 하는 기능(월별결산자료 등의 보고서나 요청서를 자동생성 하기 위한 데이터 작업)



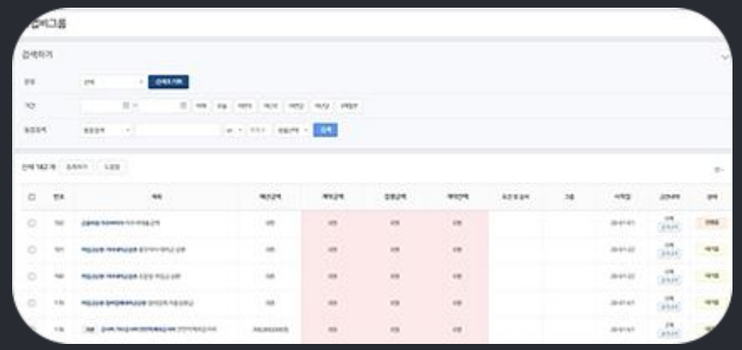
회계분류&예산

- 회계분류를 관리하고 분류별 예산보고서등의 기본 자료를 관리하는 기능



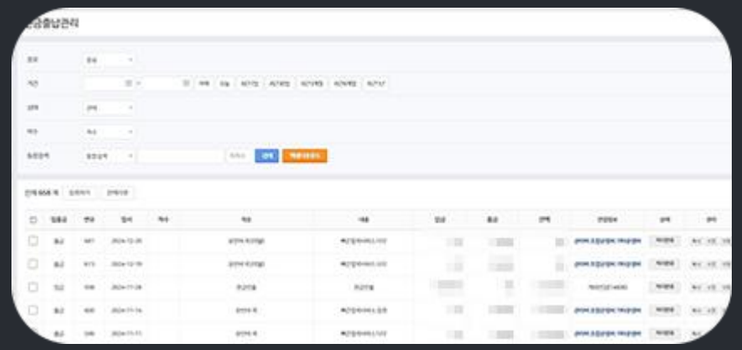
협력업체관리

- 협력 업체 별로 계약 현황 금액 잔금을 한 곳에서 파악 하고 관리할 수 있는 기능



사업비그룹

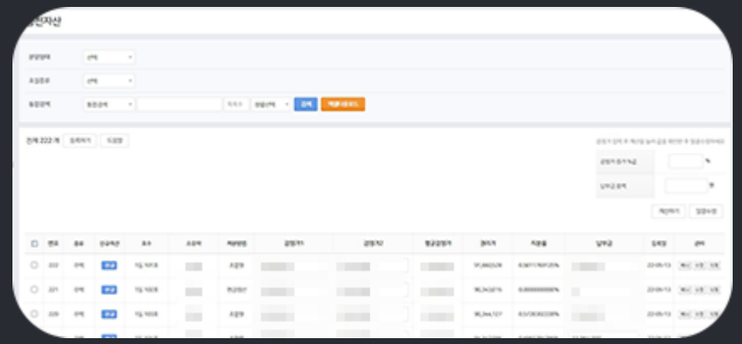
- 회계분류별 사업비를 그룹핑하여 기본자료를 관리



현금출납관리

- 현금출납관리기능

ERP > 자산관리 : 재건축조합의 자산관리

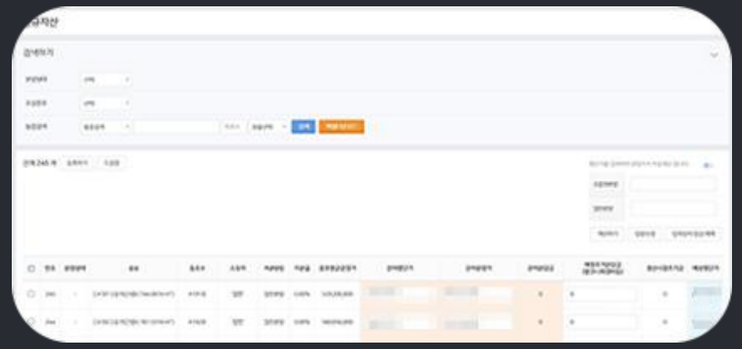


신규자산

- 신규자산 : 신규자산의 동호수, 분양자, 타입, 분양가, 분담금, 감정평가액 등을 관리하는 기능
- 입금내역 : 신규자산별 조합원 입금내역과 전체 잔금을 조회하는 기능
- 분담금내역 : 신규자산의 시점(계약금, 중도금, 분담금, 잔금)별 입금내역과 연체금, 입금 비율을 조회하는 기능
- 타입관리 : 아파트, 상가의 타입을 관리하는 기능
- 분양가를 자유롭게 변경하여 총 수익금을 손쉽게 계산해 볼 수 있고 관리처분계획 별로 보관과 적용이 가능

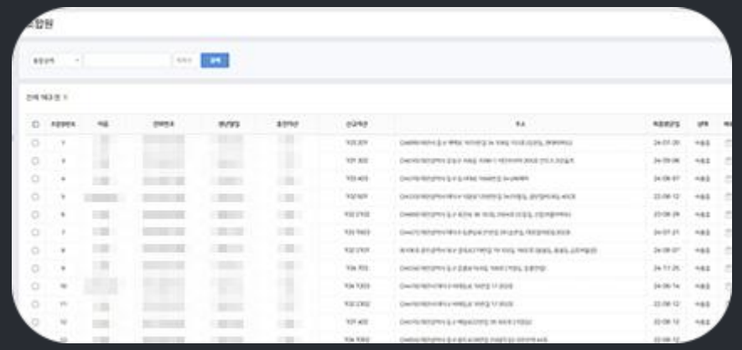
분담금내역 / 이자관리

- 분담금내역 : 주택 및 상가의 분담금 내역을 관리하는 기능
- 이자관리 : 분담금 납부 연체이자 자동 계산 기능



종전자산

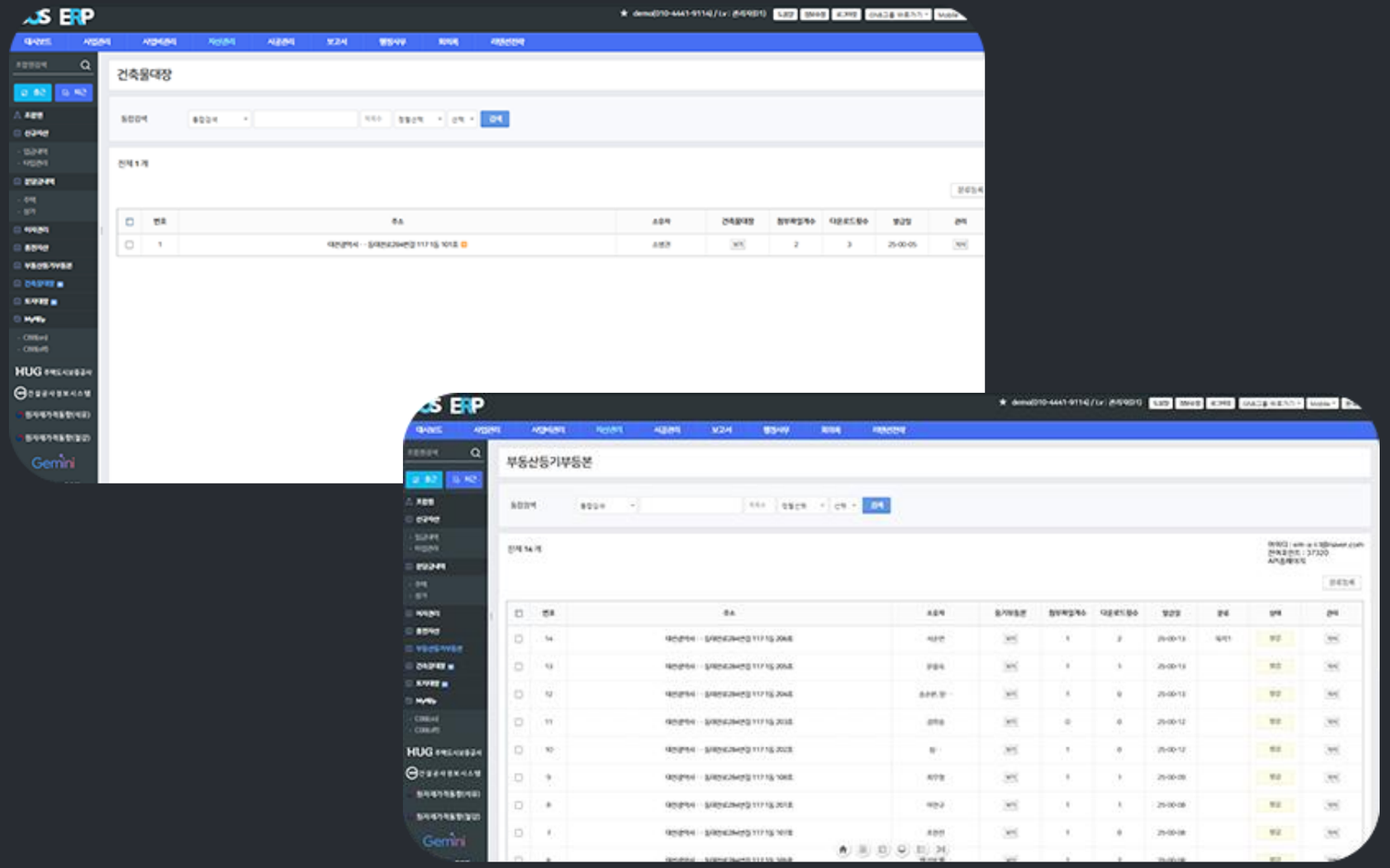
- 종전자산의 동호수, 소유자, 감정평가액, 권리가액 등을 관리하는 기능



조합원

- 조합원 명단, 각 조합원 해당 자료를 바로 조회할 수 있는 링크 제공

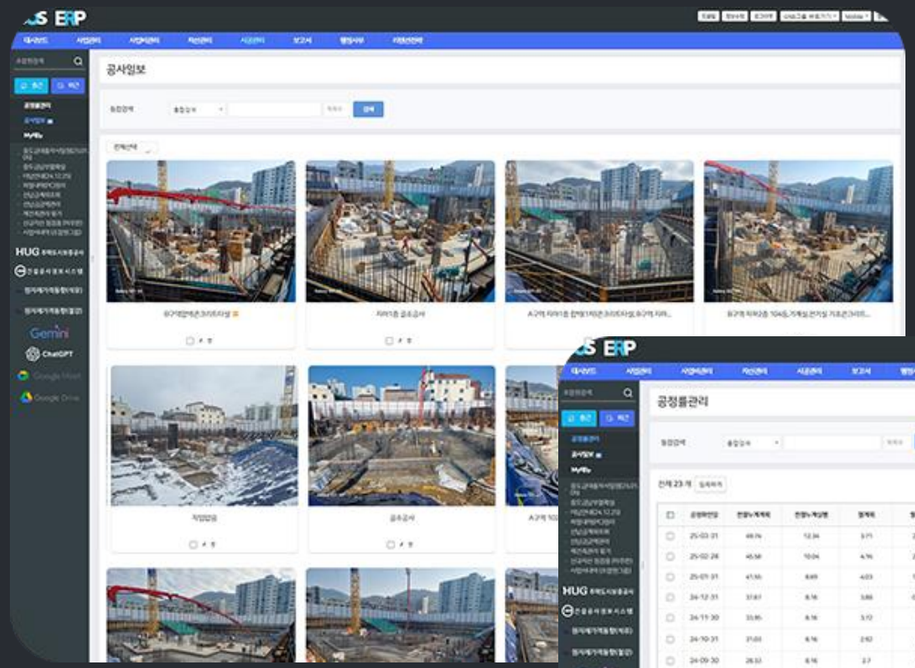
ERP > 자산관리 : 재건축조합의 자산관리

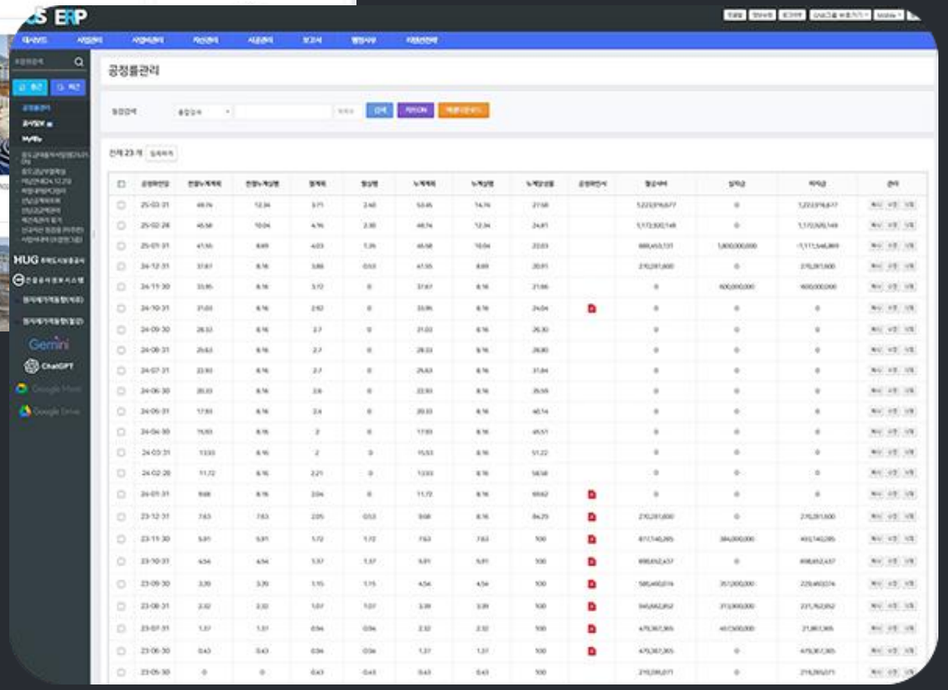


부동산 등기부등본 / 건축물 대장 / 토지대장

- 정부에서 제공하는 '공공데이터포털'에서 제공하는 API 연동으로 부동산 등기부등본을 바로 다운받을 수 있도록 하는 기능 (유료서비스)

ERP > 시공관리 : 재건축조합의 시공관리





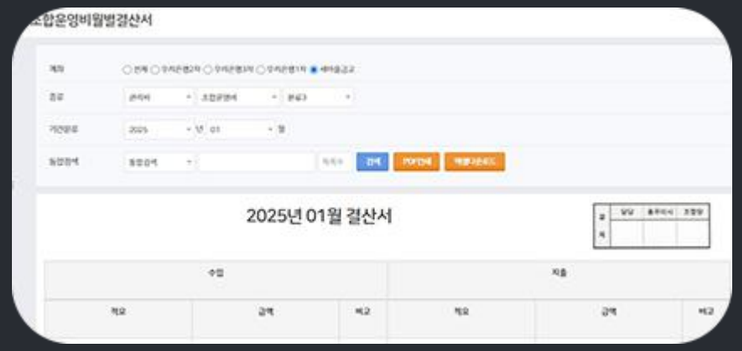
공사일보

- 감리단에서 올라오는 매일의 공사현장 사진과 일보를 확인하고 관리

공정률관리

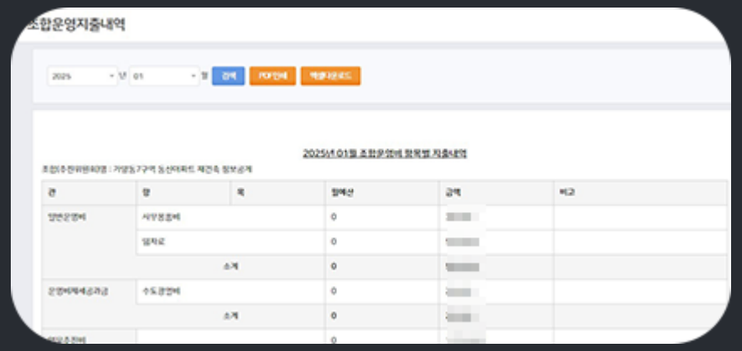
- 매월 공정률표를 확인하고 계획공정과 실질공정을 차트로 보며 비교 관리

ERP > 보고서 : 사업 관련 각종 보고서 생성/출력/다운로드(xls,pdf)



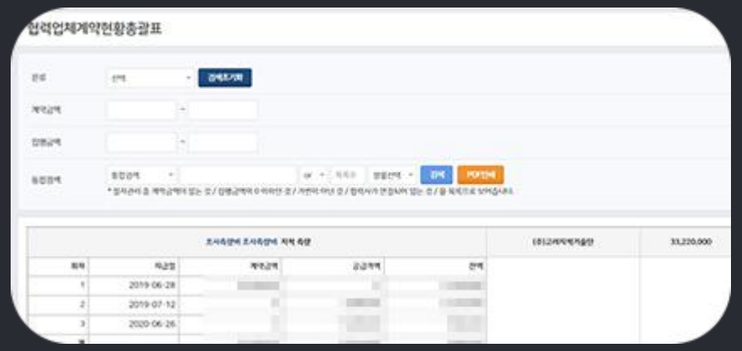
조합 운영비 월별결산서

- 월별 조합운영비 수입, 지출, 누계에 대한 결산서를 생성하는 기능



조합운영지출내역

- 월별 조합운영비 항목별 지출내역을 생성하는 기능

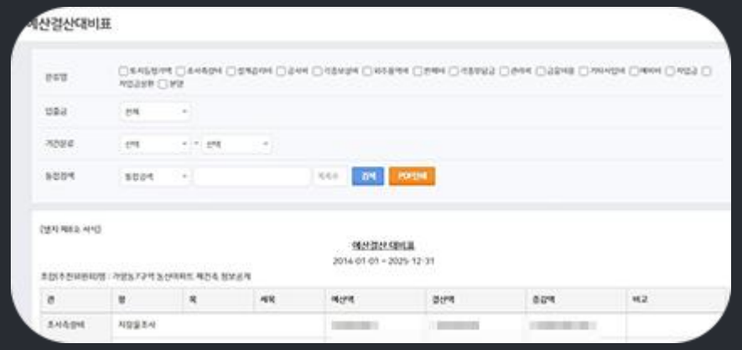


협력업체 계약현황 총괄표

- 협력업체별 계약금액, 집행금액, 잔액을 검색할 수 있는 기능

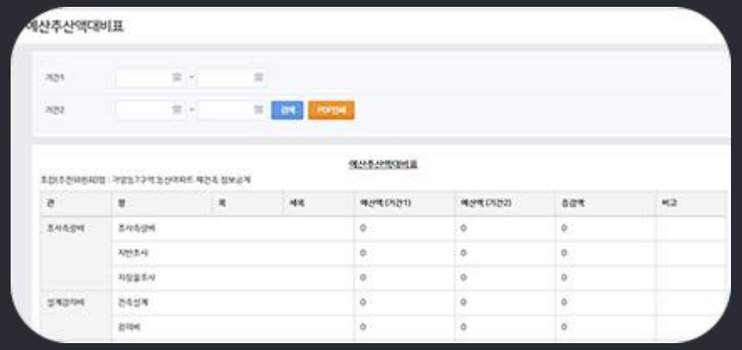
계좌내역보고서

- 통장별 계좌입출금 내역을 생성하는 기능



예산결산 대비표

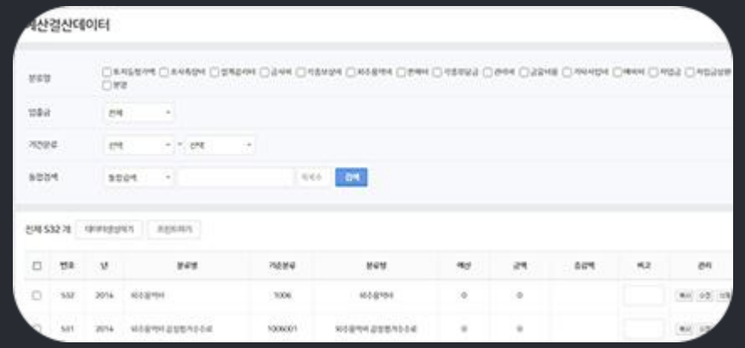
- 기간별 예산과 결산에 대한 대비표를 생성하는 기능



예산추산액 대비표

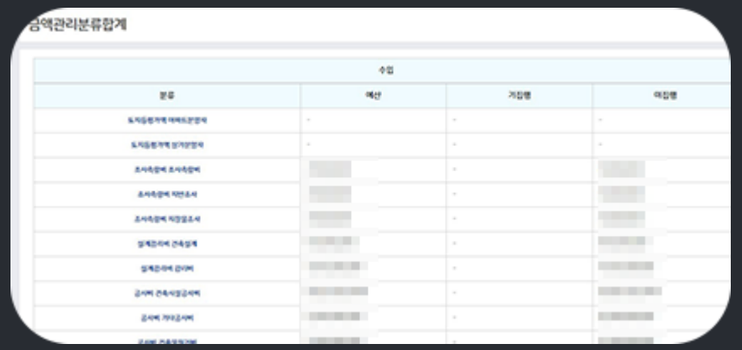
- 기간별 예산에 대한 대비표를 생성하는 기능

ERP > 보고서 : 사업 관련 각종 보고서 생성/출력/다운로드(xls,pdf)



예산결산데이터

- 예산 데이터를 생성하고 검색하는 관리 기능

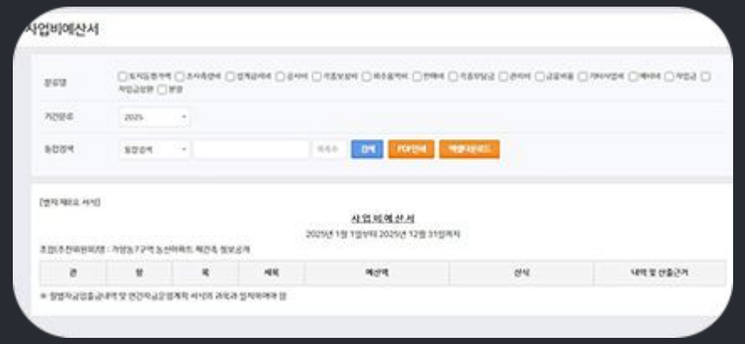


금액관리분류합계

- 분류별 예산, 기집행, 미집행 금액을 조회하는 기능

운영비예산서

- 연간 조합운영비 예산서를 생성하는 기능



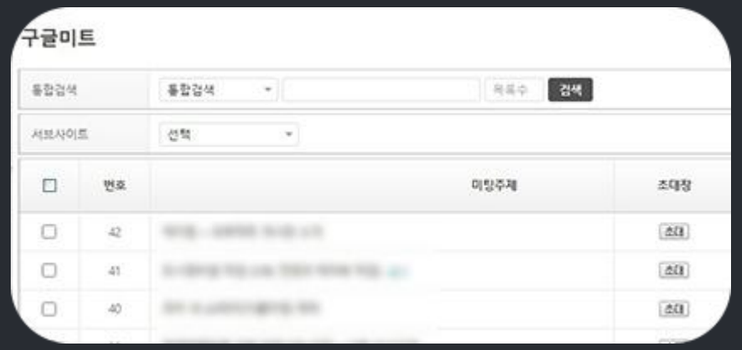
사업비예산서

- 연간 사업비 예산서를 생성하는 기능

사업비 월별 결산서

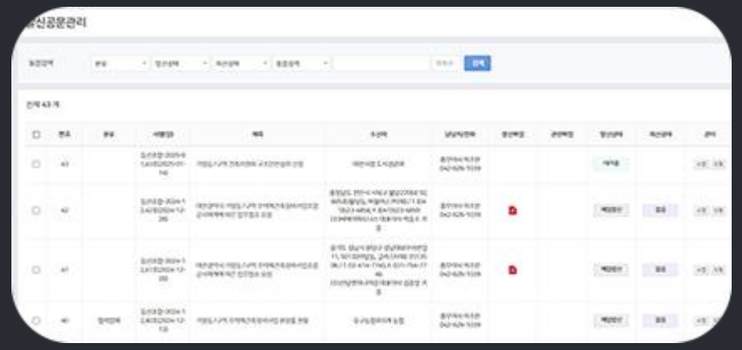
- 월별 사업비 수입, 지출, 누계에 대한 결산서를 생성하는 기능

ERP > 행정사무 : 사업관련 행정/사무업무 관리



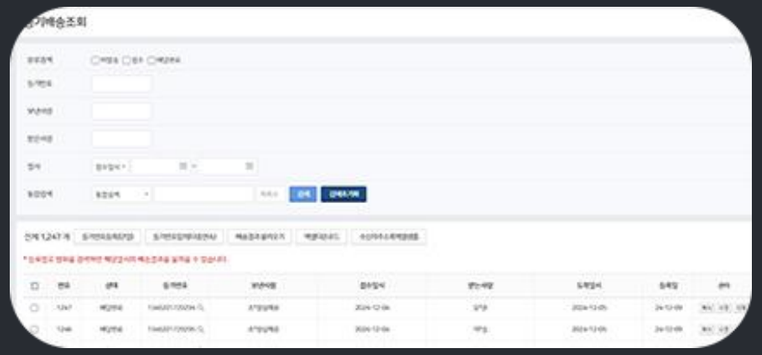
구글미트(화상회의)

- 협력사, 조합원과 온라인 화상회의를 하고 참석자를 관리하는 기능



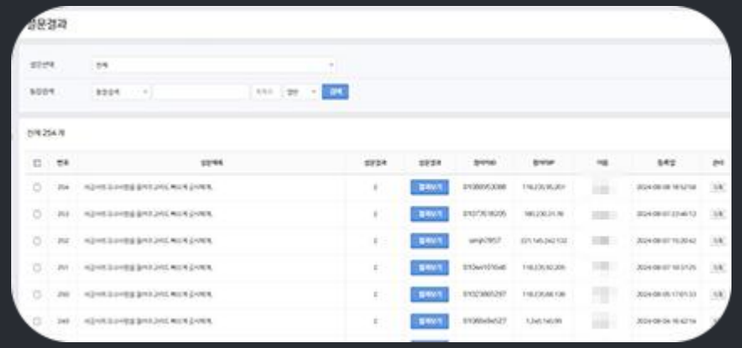
발신공문

- 발신공문관리 : 발신할 공문의 양식을 자동화하고 상태를 관리하는 기능
- 발신공문내용 : 발신할 공문의 내용을 작성하는 기능



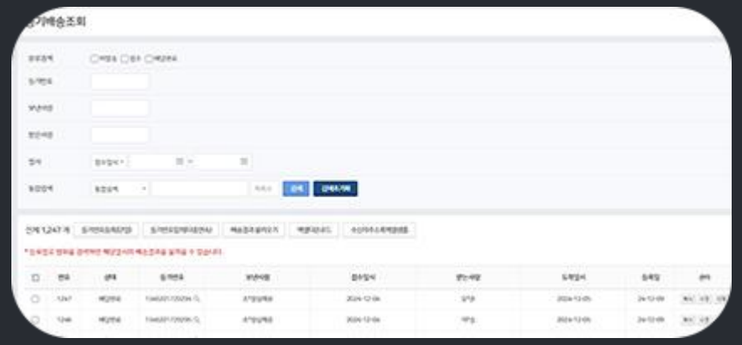
등기배송조회

- 발송한 우편물에 대한 도착 조회와 회신 우편물에 대한 접수 등을 조회할 수 있는 기능



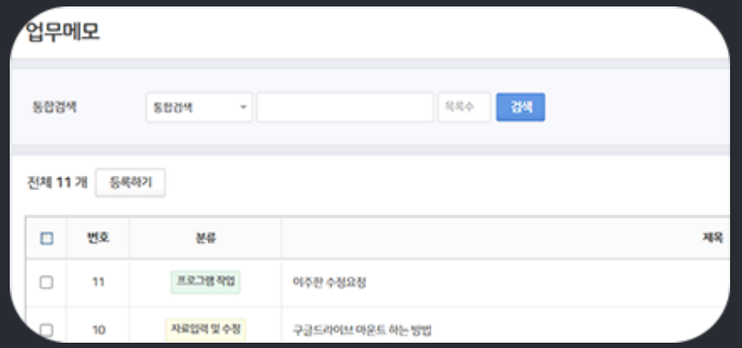
설문조사관리

- 전체의 조합원 대상 설문조사를 손쉽게 하여 전체 조합원의 의사를 빠르게 파악하고 관리하고 공개할 수 있음



근태관리(선택사항)

- 출퇴근관리 : 내근 직원들의 출퇴근 관리 기능
- 캘린더보기 : 출퇴근 현황을 캘린더로 보는 기능



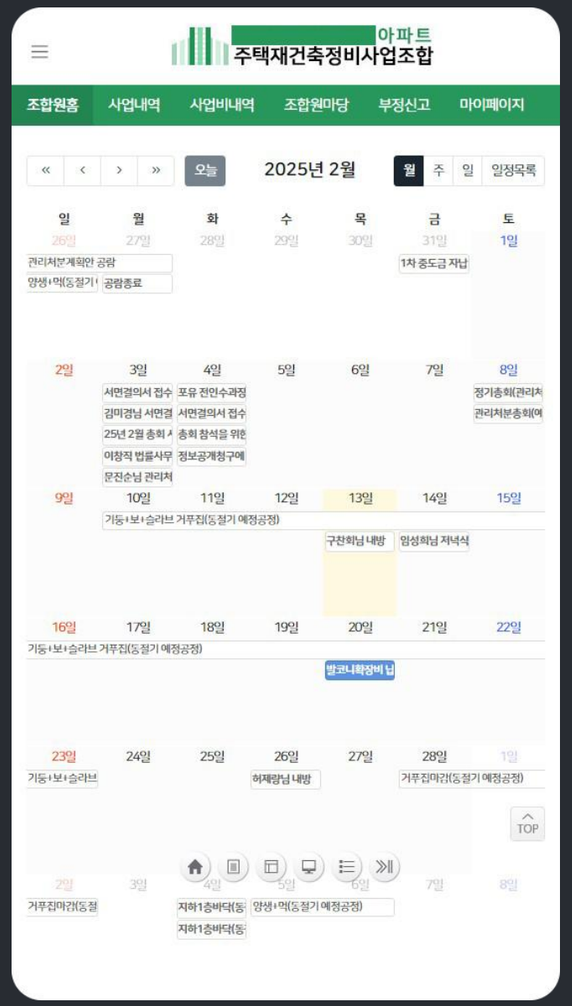
게시판

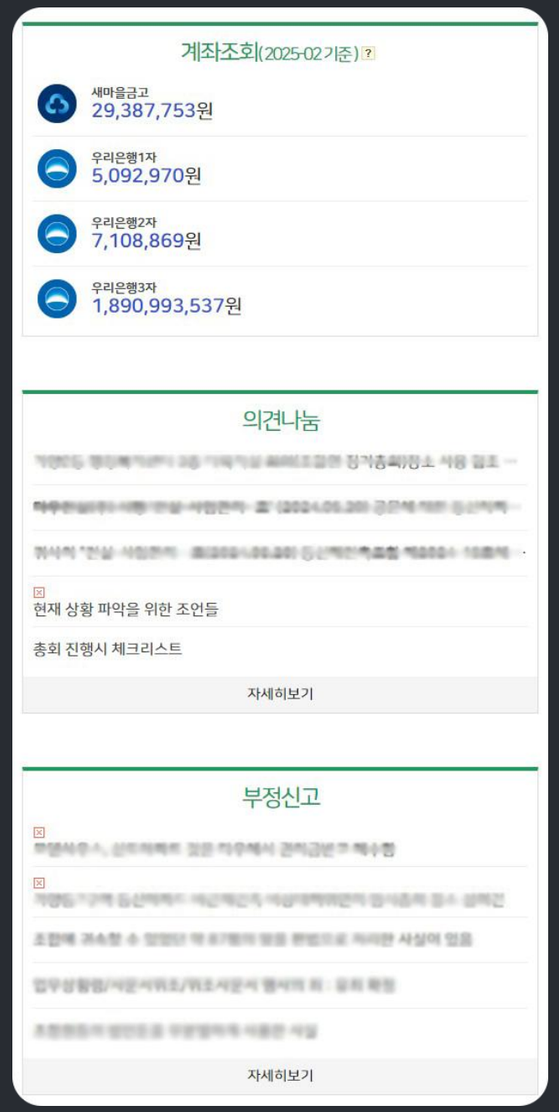
- 조합원에게 안내하는 공지사항을 관리, 업무에 대한 공유 메모를 하는 게시판들(무제한 게시판생성 기능제공)

'도개비(道開備)' 주요기능

조합원그룹

조합원 > 대시보드





- 조합 일정을 캘린더로 조회
- 계좌별 잔액 실시간 조회
- 조합, 조합원간 게시물을 조회

조합원 > 사업내역 : 각 조합원이 확인하는 사업내역

진행도

- 조합사업의 진행내역을 볼 수 있는 메뉴로 시간 순으로 조합 전체의 사업 이력을 한눈에 볼 수 있음
- PC 파일 관리에 검색된 내용의 일부를 체크하여 진행도에 자동으로 포함시킬 수 있음

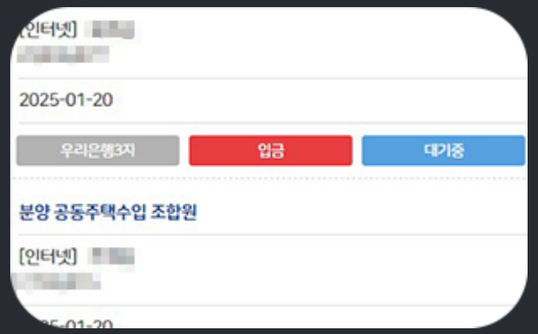
정보공개

- 조합정관, 각종 계약/약정서, 월별결산서, 회계자료 등을 조회할 수 있는 메뉴
- 조합원이 요청하는 정보를 관리지가 PC 파일 관리에서 해당 조합원을 지정하여 체크하면 일정 기간 동안 정보를 열람할 수 있음

분기안내문

- 분기별로 우편발송되는 안내문을 이 곳에서 모아서 볼 수 있음
- PC 파일 관리와 타임 로그에 작성한 내용을 일부 선정하여 분기 안내문에 자동으로 추가할 수 있음

조합원 > 사업비내역 : 조합원이 확인하는 사업비내역

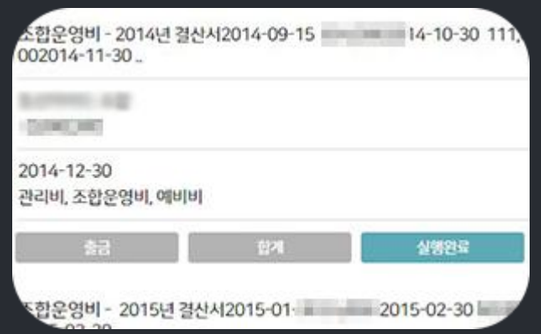


계좌내역검색

- 조합의 계좌내역을 검색할 수 있는 메뉴

현금출납검색

- 조합의 현금출납내역을 검색할 수 있는 메뉴

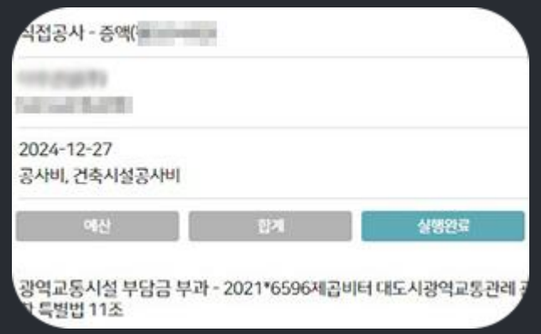


집행내역검색

- 조합의 집행내역을 검색할 수 있는 메뉴

계약내역검색

- 조합의 용역계약내역을 검색할 수 있는 메뉴



예산내역검색

- 사업비, 운영비 예산내역을 검색할 수 있는 메뉴

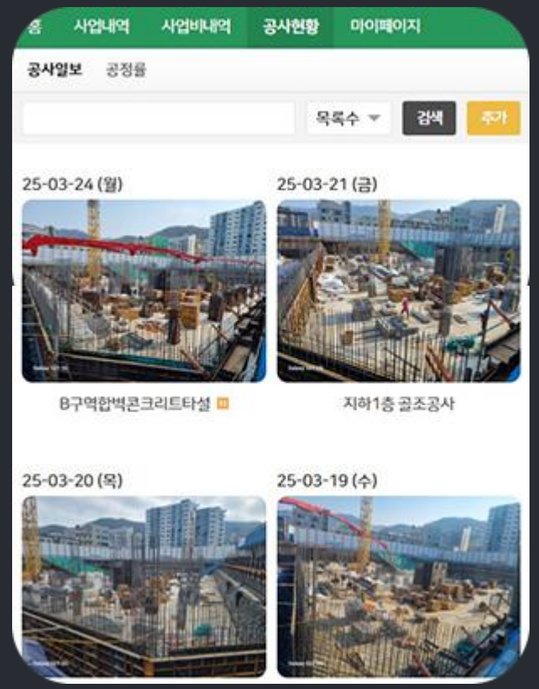
보고서

- 각종 회계보고서를 볼 수 있는 메뉴

캘린더

- 계좌의 입출금내역을 날짜별로 보는 메뉴

조합원 > 공사현황



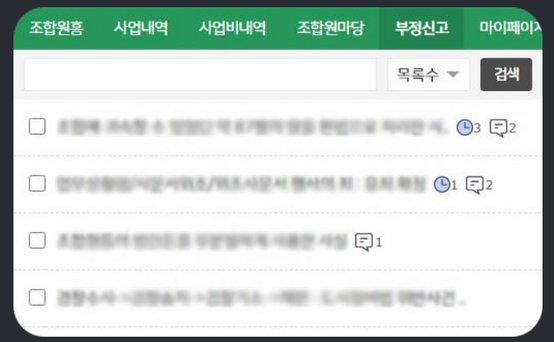
공사일보

- 매일의 공사현장 사진을 볼 수 있음

공정률

- 내 주택/상가의 분양가, 분담금, 납부내역 등을
- 실시간으로 조회

조합원 > 게시판



의견나눔

- 조합 내 협의가 필요한 사항을 한 게시판에서 관리

설문조사

- 설문조사 게시판

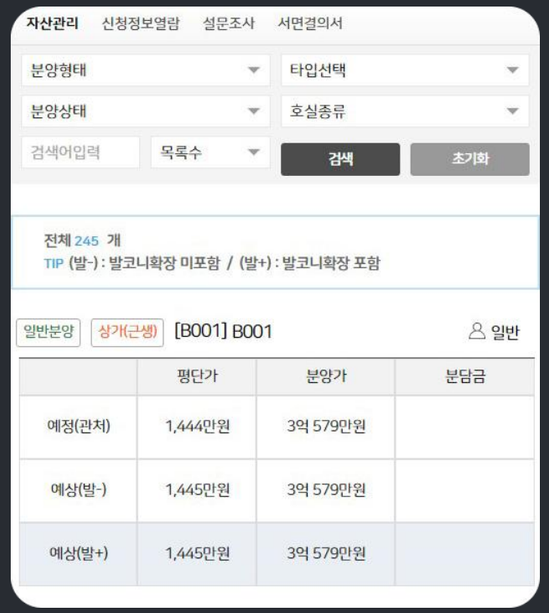
재건축지식

- 관련 정보 공유 게시판

부정신고

- 조합 내 부정신고 관리 게시판

조합원 > 마이페이지



자산관리

- 내 주택/상가의 분양가, 분담금, 납부내역 등을 실시간으로 조회

신청정보열람

- 내 정보열람 청구 내역, 결과 조회

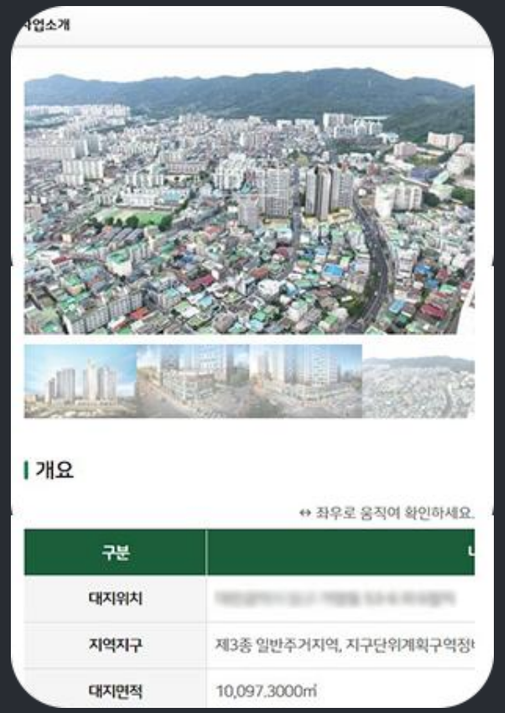
설문조사

- 내 설문조사 내역 조회

서면결의서

- 내 서면결의서, 동의서 원본 조회

'도개비(道開備)' 주요기능 _ 홈페이지



홈페이지 주요내용

재건축 사업에 대한 전반적인 홍보내용을 담는 홈페이지로 다음과 같은 메뉴구성을 기본으로 합니다.

- 사업개요
- 입지환경
- 프리미엄
- 평면도
- 단지배치도
- 분양계획
- 오시는길

개발사 “(주)오마이사이트”

2002년 부터 업무 효율성 극대화 소프트웨어를 착실히 개발

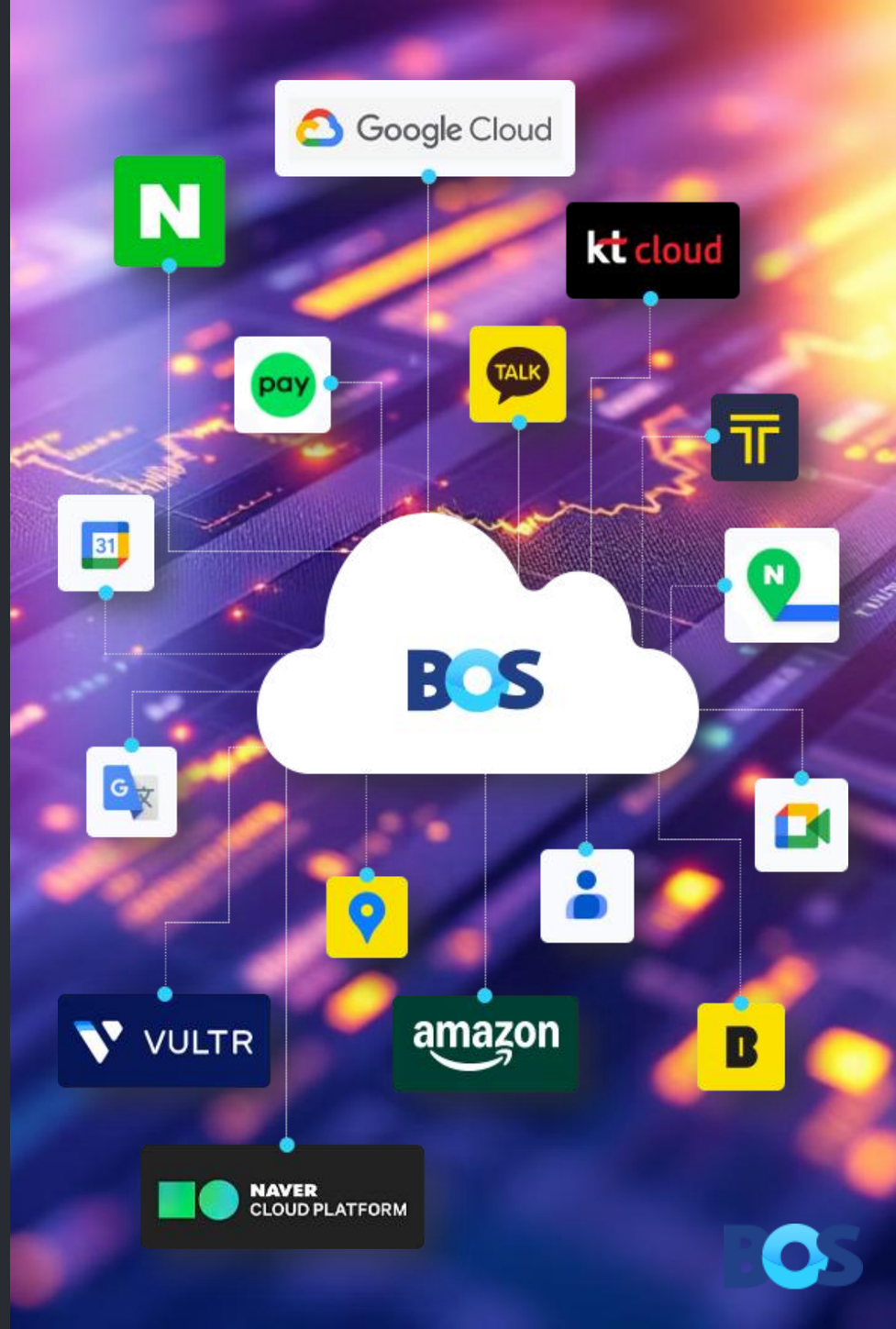
클라우드 기반의 BOS인프라 및 SaaS 솔루션 제공

NAVER CLOUD PLATFORM | Google Cloud | amazon | VULTR | kt cloud

구글, 네이버, 카카오, 팝빌 API 플러그인 다수 보유

보험설계사, 공인중개사, 도시정비 재건축사업 등 다양한 솔루션 제공

(주)오마이사이트는 20년 이상 웹 개발에 대한 자체기술을 키워온 기업입니다. 관공서, 포털, 기업 홈페이지, 쇼핑몰 시스템 구축등의 풍부한 경험을 가지고 있습니다. 그 간의 많은 경험을 끊임없이 하나의 솔루션으로 구현하여 고객의 프로젝트를 빠르고 정확하게 성공시키는데 사용하고 있습니다.



이제 우리동네정비사업은 '도개비(道開備)' 로 해결 하세요.

조합 운영진의 적극적인 도개비 사용의 성과는 조합원의 단합된 의사결정이라는 결과를 만들어 결국 정비사업의 진행 속도를 빠르고 힘차게 밀어 줍니다. 그 결과로 사업 지체에 따른 막대한 금융 비용과 사업비 인상이라는 위험을 벗어나 '남는 재건축, 남는 재개발'을 이룰 수 있습니다.

[솔루션만 사용시]

- 운영자그룹 : 27,000원/월
- ERP 그룹(선택사양, 운영자 그룹 필수) : 120,000원/월
- 조합원 그룹(선택사양, ERP 그룹 필수) : 23,000원/월
- 전체 그룹 : 150,000원/월, 12% 할인

※ 웹호스팅(서버) : 운영자그룹 슬림형(1GB) / ERP그룹 비즈니스형(6GB)제공, 사용량이 늘면 단계적으로 상향 조정
※ 세팅 후 3개월간의 테스트 기간을 무료로 제공합니다.
※ 조합설립 전에는 과금하지 않고 조합설립 후 비용을 받겠습니다. (추진위 시기 3년 한도 후 협의하여 연장)

[솔루션 + 상시 운영 지원] 전산 직원을 고용한 효과

- 1:1 업무 상시 지원 솔루션 사용료 + 조합원 수 x 500원/월

[특별 운영 지원]

- 긴급하고 집중적인 운영이 필요한 경우 인건비(일당) 협의

※ 시공사, 사업관리사, 정비대행사의 경우 특별한 혜택가로 모십니다.
※ 귀하의 사업장이 빠르게 목적을 달성할 수 있도록 최고의 기술자가 24시간 365일 지원해 드립니다.

지금 바로 연락해 주세요!

자세히 보기 https://dgbs.kr